20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

20.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável Conta Crédito Corrente			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 3m, 6m ou 12m + Spread de 1,5% a 2,50%	6,21%	Prazo: entre 3, 6 a 12 meses, renováveis Vide (1a) e Nota (3)
Conta Margem Standard			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread consoante montante de financiamento: até 49.999€ -» 2,50% de 50.000€ a 149.999€ -» 2,25% de 150.000€ a 249.999€ -» 2,00% superior a 250.000 EUR -» 1,75%	6,06%	Prazo: 6 meses renováveis Montantes a partir de 2.000 € Nota (1b), Nota (1) e Nota (3)
Conta Margem Plus			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread de 1,95%	5,53%	Prazo: 6 meses renováveis Montantes a partir de 2.000 € Nota (1c), Nota (2) e Nota (3)
Empréstimos a taxa fixa Descoberto Autorizado associado à conta à ordem			
Facilidade de Descoberto contratado	14,00%	14,93%	Prazo até 30 dias Nota (1d) e Nota (2)

Nota **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAE calculada com base numa TAN de 5,22% (Euribor 12 meses e spread de 1,5%) para um crédito de 150.000 Euros a 12 meses, com inclusão da comissão de montagem e de gestão. As comissões consideradas no cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas.

Nota (1b) TAE calculada com base numa TAN de 5,90% (Euribor 6 meses e spread de 2,00%), para um crédito de 150.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1c) TAE calculada com base numa TAN de 5,40% (Euribor 6 meses e spread de 1,50%), para um crédito de 50.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1d) TAE calculada com base numa TAN de 14%, para um crédito de 80.000 Euros a 30 dias.

Nota (1) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Arredondamento da taxa de juro: A Euribor de referência é calculada todos os meses e corresponde à média aritmética simples das cotações diárias das taxas Euribor a 3, 6 ou 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros arredondado à milésima e será revista de acordo com a sua periodicidade.

Cálculo de juros: Atual/360.

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Arredondamento da taxa de juro: A taxa de juro é fixa sem arredondamento. Cálculo de juros: Atual/360.

Nota (3) **Regime fiscal aplicável:**

* 4% imposto de selo sobre os juros;

* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 o valor é de 0,141% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é de 0,04%.

20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

20.2. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Ultrapassagem de crédito	20,000%	21,541%	Nota (1a)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAE calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. Juros são calculados diariamente e debitados mensalmente, com o mínimo de 0,50€.

Cálculo de juros: Atual/360.

Regime fiscal aplicável: 4% imposto de selo sobre os juros; Imposto do Selo sobre o valor do crédito utilizado: 0,04% - Crédito de prazo inferior a 1 ano (por cada mês).

20.3. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Best Visa Crédito	27,000%	31,3%	Montantes a partir de 1.250 € Nota (1)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas.

A TAE é calculada com todos os encargos incluídos (de acordo com o D.L. nº 220/94).

Arredondamento da taxa de juro: não aplicável. Taxa de juro fixa.

Cálculo de juros: 30/360.

Regime fiscal aplicável: acresce Imposto do Selo

O não pagamento do montante correspondente ao Mínimo Obrigatório a Pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano a título de cláusula penal (inclui imposto de selo).

Nota (1) TAE calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 12 meses.

20.4. Outros créditos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Multinegócios Particulares - Crédito concedido a Particulares que no âmbito da sua Atividade Comercial ou Profissional tenha como destino financiar a Aquisição, Obras ou Construção de Espaço comercial (Escritório; Consultório ou Armazém ou Habitação para Revenda) ou Terreno (desde que não seja para construir Habitação Própria), ou outro crédito Hipotecário, de finalidade diversa, cuja hipoteca incide sobre Espaço comercial (Escritório; Consultório ou Armazém ou Habitação para Revenda) ou Terreno (desde que não seja para construir Habitação Própria).			
Multinegócios Particulares	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 3,00% a 3,6%	7,0%	Prazo máximo 180 meses Minimo: 10.000€ Máximo: 60% da avaliação. Nota (1), (2) e (3)

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 5,795% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 2,90%); Prestação de €832,82; Total Imputado ao Consumidor: €157.725,35. Calculada para um empréstimo de €100.000 a 15 anos, num total de 180 prestações, LTV de 60%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos, equivalente a T2).

Nota (2) Indexante apurado tendo por base a média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses dos dias úteis do mês anterior ao período de contagem de juros, base 360 dias, arredondadas à milésima de ponto percentual mais próxima. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Nota (3) As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios, Vida 100% para os Titulares e Multiriscos de acordo com o imovel dado como garantia, Comissões Inicias (Estudo Processo, Avaliação, Formalização), Comissão de gestão de Conta DO (Se opção DO Normal) e Comissão mensal de Processamento de Prestação, Impostos e custos de formalização associados ao Crédito.