18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
CH Taxa Indexada - Euribor	Euribor 3, 6, 12 meses + Spread 0,90% a 3,00%	6,7%	Prazos entre 13 a 480 meses Min.: 10.000€ Máx.: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (1)
Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor (Outro Crédito-Garantia Hipotecária em simulataneo ao CH)	Euribor 3, 6, 12 meses + Spread 0,90% a 3,00%	7,4%	Prazos entre 13 a 480 meses Min.: 10.000€ Máx.: 50% da avaliação Nota (2)
Multisoluções - Euribor (Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	Euribor 3, 6, 12 meses + Spread 0,90% a 2,00%	5,7%	13 a 360 meses Min.: 10.000€ Máx.: até 60% da avaliação Nota (3)
Garagem ou arrecadação sem CH associado em simultaneo	Euribor 3, 6, 12 meses + Spread 1,90% a 3,00%	8,8%	13 a 120 meses Min.: 10.000€ Máx.: até 50% da avaliação Nota (8)
CH Estrangeiros Não Residentes Taxa Indexada - Euribor	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 2,2%	5,6%	13 a 360 meses Min.: 10.000€ Máx.: 75% da avaliação e Aquisição. Nota (9)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor (Outro Crédito com Garantia Hipotecária simulataneo com o CH)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,90% a 2,2%	6,1%	13 a 360 meses Min.: 10.000€ Máx.: 50% da avaliação. Nota (10)
Crédito Sinal	Euribor 3, 6, 12 meses + Spread 0,90% a 3,00%	7,4%	Até 24 meses Min.: na Max.: de acordo com CPCV até 40% da avaliação e 90% da Aquisição Nota (7)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas. Euribor aplicada em abril 2024, de acordo com a média das taxas euribor diárias de março de 2024. Indexante apurado tendo por base a média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses dos dias úteis do mês anterior ao período de contagem de juros, base 360 dias, arredondadas à milésima de ponto percentual mais próxima. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360), de acordo com DL 74-A/2017.
Empréstimos amortizados em Prestações Constantes de Capital e Juros. Para a atribuição do Credito é obrigatória a subscrição de Conta à Ordem, Seguros de Vida para todos os titulares e Seguro de Imóvel, podendo os mesmos serem adquiridos por prestador distinto do mutuante.
A taxa fixa é determinada pelo banco e o seu cálculo está sujeito à evolução do mercado. Esta taxa, acrescida de spread mantém-se inalterada durante o prazo fixado, após este prazo passa a aplicar-se ao empréstimo a taxa variável indexada à Euribor a 12 meses acrescida do spread contratado. A taxa fixa aplicada cada contratato é a que vigora 2 dias antes da escritura, pubicada no site da Internet no simulador de Crédito Habitação. Regime fiscal aplicável: Habitação própria permanente: dedução à coleta do IRS dos juros e amortizações de capital do empréstimo até ao limite anual e legalmente definido;
Empréstimos que se destinem a habitação própria permanente e secundária independentemente da finalidade e do regime de crédito: isenção do imposto do selo sobre os juros;
Transferências de crédito habitação: isenção do imposto do selo sobre a utilização do crédito.
O Crédito Habitação comercializado no Banco Best tem como Entidade Mutuante o Novo Banco, S.A., com sede na Av. da Liberdade n.º 195, 1250-142 Lisboa, com o número único 513 204 016 de pessoa coletiva e de registo na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o capital social de 6.567.843.862,91 Euros. O Banco Best atua como Intermediário de crédito em regime de exclusividade, não prestando serviços de intermediação a qualquer outra entidade pública ou privada.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 5,995% (Euribor 6 m de 3,895% spread de 2,10%); Prestação de €898,84; Total Imputado ao Consumidor: €338.772,91 para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
TAEG inclui Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 5,995% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 2,10%); Prestação de €59,92; Total Imputado ao Consumidor: €23.510,54 para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio global financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (3) TAEG calculada com base numa TAN de 4,795% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 0,90%); Prestação de €524,36; Total Imputado ao Consumidor: €204.240,42. Calculada para um empréstimo de €100.000 a 30 anos, num total de 360 prestações para 1 titular com 30 anos de idade, LTV de 60%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa mista			
CH - Taxas Mistas	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 3,0% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 3,0% Taxa fixa 2 anos: 3,166%; 3 anos: 2,925%; 4 anos: 2,783%; 5 anos: 2,697%; 10 anos: 3,605%; 15,20,25,30 anos: 3,625%	6,0%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisiçao. Nota (4)
Multiopções associados -Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 3,0% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 3,0% Taxa fixa 2 anos: 3,166%; 3 anos: 2,925%; 4 anos: 2,783%; 5 anos: 2,697%; 10 anos: 3,605%; 15,20,25,30 anos: 3,625%	6,7%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (5)
Multisoluções - Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 2,0% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 2,0% Taxa fixa 2 anos: 3,166%; 3 anos: 2,925%; 4 anos: 2,783%; 5 anos: 2,697%; 10 anos: 3,605%; 15,20,25,30 anos: 3,625%	4,9%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 360 meses Prazo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (6)

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,797% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 2,10%) e TAN variável de 5,818% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 2,10%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €320.857,14; Prestação de €786,73.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (5) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,797% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 2,10%) e TAN variável de 5,818% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 2,10%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €22.309,67; Prestação de €52,45.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,597% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 0,90%) e TAN variável de 4,618% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 0,90%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €189.439,55; Prestação de €454,48.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa mista			
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxas Mista	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 2,2% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 2,2% Taxa fixa 2 anos: 3,75%; 3 anos: 3,072%; 4 anos: 2,948%; 5 anos: 2,876%; 10 anos: 3,811%; 15,20,25,30 anos: 3,826%	5,1%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição. Nota (11)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	Periodo Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,90% a 2,2% Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,90% a 2,2% Taxa fixa 2 anos: 3,75%; 3 anos: 3,072%; 4 anos: 2,948%; 5 anos: 2,876%; 10 anos: 3,811%; 15,20,25,30 anos: 3,826%	5,5%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (12)

Nota (7) TAEG calculada com base numa TAN de 5,995% (Euribor 6 m de 3,895% spread de 2,10%); Prestação de €124,90 composta apenas de juros; Total Imputado ao Consumidor: €28.557,55. Calculada para um empréstimo de € 25.000 a 2 anos, num total de 24 prestações, com carência de capital de 23 meses, para 1 titular com 30 anos de idade com garantia de livrança. Este emprestimo assume as condições contratadas do Emprestimo principal de crédito habitação e será liquidado totalmente a quando da formalização do Crédito Habitação principal. Todas as Comissões iniciais estão associadas ao empréstimo principal e não ao Crédito Sinal.
TAEG inclui: juros, comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito e Seguro Vida associado

Nota (8) TAEG calculada com base numa TAN de 6,795% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 1,90%); Prestação de €345,16; Total Imputado ao Consumidor: €45.564,94. Calculada para um empréstimo de €30.000 a 10 anos, num total de 120 prestações, LTV de 50%, para 1 titular com 30 anos de idade e com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (9) TAEG calculada com base numa TAN de 5,195% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 1,30%); Prestação de €823,20; Total Imputado ao Consumidor: €304.274,49. Calculada para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.

Nota (10) TAEG calculada com base numa TAN de 5,195% (Euribor 6 m de 3,895% e spread de 1,30%); Prestação de €54,88; Total Imputado ao Consumidor: €20.753,75. Calculada para um empréstimo de €10.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.

Nota (11) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,997% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 1,30%) e TAN variável de 5,018% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 1,30%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €289.224,90; Prestação de €715,86.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multirriscos

Nota (12) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,997% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,697% acrescida de spread de 1,30%) e TAN variável de 5,018% (Euribor 12 m de 3,718% acrescida de spread de 1,30%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €19.602,54; Prestação de €47,72.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
CH - Taxas Fixas	3,597% a 6,625%	6,4%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisiçao. Nota (13)
Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultanêo com o CH)	3,597% a 6,625%	7,1%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (14)
Multisoluções - Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	3,597% a 5,625%	5,4%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (15)
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxas Fixas	3,597% a 5,825%	5,4%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição. Nota (16)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	3,597% a 5,825%	5,8%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (17)

Nota (13) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,725% durante toda a vigência do financiamento para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €329.359,45; Prestação de €872,98.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (14) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,725% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €22.864,94; Prestação de €58,20.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (15) TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,525% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €198.108,98; Prestação de €508,17.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (16) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,925% durante toda a vigência do financiamento para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €295.334,93; Prestação de €798,37.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multirriscos.

Nota (17) TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,925% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €20.133,94; Prestação de €53,22.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa Sem finalidade específica, Finalidade lar e outras finalidades.			
Crédito Pessoal	6,25% a 9,00%	8,4%	Prazos entre 12 e 84 meses Montantes entre 2.500 € e 50.000 € Nota (1 e 1a) e Nota (3)
Crédito Colateral (com garantia de aplicações financeiras)	6,00% a 9,00%	8,3%	Prazos entre 12 e 60 meses Montantes a partir de 2.500 € Nota (1 e 1b), Nota (2) e Nota (3)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 6,25%, para um crédito de 20.000 € a 84 meses, inclui a comissão de estudo de processo de 3% (mínimo de 150 €) e respetivos impostos (imposto do selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito).

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de 30.000€ a 60 meses, inclui a comissão de estudo de processo de 3% (mínimo de 150 €) e respetivos impostos (imposto do selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito).

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

Nota (3) **Regime fiscal aplicável:**
* 4% imposto de selo sobre os juros;
* Imposto do Selo sobre a utilização de Crédito para financiamentos ao abrigo do DL.133/09: i) Prazo < 1 ano: 0,141%; ii) Prazo ≥1 ano: 1,76%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa Conta Crédito Corrente			
Com garantia de aplicações financeiras	5,50% a 6,50%	10,3%	Prazos entre 3, 6 a 12 meses, renováveis Nota (1a), Nota (2) e Nota (3)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de 50.000€ a 12 meses, com inclusão da comissão de montagem e de gestão. As comissões consideradas no cálculo da TAEG encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas.

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado desde o início em prestações, com amortização de capital constante, acrescido de juros.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:
***** 4% imposto de selo sobre os juros;
* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 o valor é de 0,141% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é de 0,04%.

Nota (3) Caso o Cliente entre em mora no cumprimento de quaisquer obrigações assumidas, a taxa moratória corresponderá à taxa remuneratória à data da mora, acrescida de 3%, a título de cláusula penal.

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Facilidade de crédito Conta + Ordenado	13,000%	14,4%	Montante mínimo de 750 € Nota (1a)
Ultrapassagem de crédito	19,000%	n.a.	

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 3 meses.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.

Comissões por descoberto bancário: con Secção 2.5. Descobertos bancários

Arredondamento da taxa de juro: A taxa de juro é fixa (sem arredondamento). Cálculo de juros: Atual/360

Regime fiscal aplicável:
***** 4% imposto de selo sobre os juros;
* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 o valor é de 0,141% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é de 0,04%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Best Gold Plus Visa	12,20%	19,0%	Montantes a partir de 1.500 € Nota (4)
Best Gold Visa	9,05%	12,7%	Montantes a partir de 500 € Nota (4)

Nota (1) Taxas de juro aplicáveis a novos contratos celebrados a partir de 01 de abril de 2024.

Nota (2) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (3) As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (4) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).

Nota (5) Arredondamento da taxa de juro: Instrução 11 de 2009 BdP: A TAEG é expressa com a precisão de uma casa decimal. Se a décima sucessiva for superior ou igual a 5, a primeira décima é acrescida de 1.

Cálculo de juros: 30/360 (Instrução 11 de 2009 BdP)

Regime fiscal aplicável: 4% imposto de selo sobre os juros; Imposto do Selo sobre o valor do crédito utilizado: 0,141%

Nota (6) O não pagamento da totalidade do saldo utilizado implica que, ao capital em dívida, seja aplicado 0,141% a título de imposto sobre utilização de crédito.

Nota (7) O não pagamento do montante correspondente ao Mínimo Obrigatório a Pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano a título de cláusula penal (inclui imposto de selo).

		Taxa Anual Nominal (TAN)		Outras condições
		Best Gold Plus Visa	Best Gold Visa	
Compras/Planos Especiais				
Prazo	6 meses	12,20%	9,05%	Montantes a partir de 250 € Nota (8)
	≥ 12 meses	12,20%	9,05%	Montantes a partir de 250 € Nota (9)

Nota (8) No caso das “Compras/Planos Especiais” liquidadas no prazo de 6 meses, ao valor da compra será aplicado 0,141% a título de imposto de selo sobre utilização de crédito, o qual será liquidado integralmente com a primeira prestação.

Nota (9) No caso das “Compras/Planos Especiais” liquidadas em prazos iguais ou superiores a 12 meses e até 59 meses, ao valor da compra será aplicado 1,76% a título de imposto de selo sobre utilização de crédito, o qual será liquidado integralmente com a primeira prestação.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Conta Crédito Corrente			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 3m, 6m ou 12m + Spread de 1,5% a 2,50%	6,21%	Prazo: entre 3, 6 a 12 meses, renováveis Vide (1a) e Nota (4)
Conta Margem Standard			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread consoante montante de financiamento: até 49.999€ -» 2,50% de 50.000€ a 149.999€ -» 2,25% de 150.000€ a 249.999€ -» 2,00% superior a 250.000 EUR -» 1,75%	6,06%	Prazo: 6 meses renováveis Financiamento a partir de 2.000 € Vide (1b), Nota (2) e Nota (4)
Conta Margem Plus			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread de 1,50%	5,53%	Prazo: 6 meses renováveis Financiamento a partir de 2.000 € Vide (1c), Nota (2) e Nota (4)
Conta Margem Plus online (Contratação na App)			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread de 0,99%	5,00%	Prazo: 6 meses renováveis Financiamento a partir de 2.000 € | Máximo de 40.000€ Vide (1d), Nota (2) e Nota (4)
Empréstimos a taxa fixa			
Facilidade de descoberto contratado associado à conta à ordem			
Facilidade de Descoberto contratado	14,000%	14,934%	Vide (1e) e Nota (3)

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAE calculada com base numa TAN de 5,22% (Euribor 12 meses e spread de 1,5%) para um crédito de 150.000 Euros a 12 meses, com inclusão da comissão de montagem e de gestão. As comissões consideradas no cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas.

Nota (1b) TAE calculada com base numa TAN de 5,90% (Euribor 6 meses e spread de 2,00%), para um crédito de 150.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1c) TAE calculada com base numa TAN de 5,40% (Euribor 6 meses e spread de 1,50%), para um crédito de 50.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1d) TAE calculada com base numa TAN de 4,89% (Euribor 6 meses e spread de 0,99%), para um crédito de 40.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1e) TAE calculada com base numa TAN de 14%, para um crédito de 80.000 Euros a 30 dias.

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Arredondamento da taxa de juro: A Euribor de referência é calculada todos os meses e corresponde à média aritmética simples das cotações diárias das taxas Euribor a 3, 6 ou 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros arredondado à milésima e será revista de acordo com a sua periodicidade. Cálculo de juros: Atual/360 dias.

Nota (3) As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).

Arredondamento da taxa de juro: A taxa de juro é fixa sem arredondamento.

Cálculo de juros: Atual/360 dias.

Caso o Cliente entre em mora no cumprimento de quaisquer obrigações assumidas, a taxa moratória corresponderá à taxa remuneratória à data da mora, acrescida de 3%, a título de cláusula penal.

Nota (4) **Regime fiscal aplicável:**
* 4% imposto de selo sobre os juros;
* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 o valor é de 0,141% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é de 0,04%.