

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
CH Taxa Indexada - Euribor 12m	Euribor 12m + Spread 1,00% a 2,60%	2,4%	Prazos entre 13 a 480 meses Min.: 10.000€ Máx.: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (1)
Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor 12M (Outro Crédito-Garantia Hipotecária em simultâneo ao CH)	Euribor 12m + Spread 2,00% a 3,60%	3,7%	Prazos entre 13 a 480 meses Min.: 10.000€ Máx.: 50% da avaliação Nota (2)
Multisoluções - Euribor 12M (Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	Euribor 12 m + spread 3,00% a 4,6%	3,7%	13 a 360 meses Min.: 10.000€ Máx.: até 60% da avaliação Nota (3)
Garagem ou arrecadação sem CH associado em simultâneo	Euribor 12m + Spread 3,00% a 4,60%	5,6%	13 a 120 meses Min.: 10.000€ Máx.: até 50% da avaliação Nota (8)
CH Estrangeiros Não Residentes Taxa Indexada - Euribor 12M	Euribor 12 m + spread 2,00% a 3,6%	2,1%	13 a 360 meses Min.: 10.000€ Máx.: 75% da avaliação e Aquisição. Nota (9)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor 12M (Outro Crédito com Garantia Hipotecária simultâneo com o CH)	Euribor 12 m + spread 3,00% a 4,6%	3,4%	13 a 360 meses Min.: 10.000€ Máx.: 50% da avaliação. Nota (10)
Crédito Sinal	Euribor 12 m + spread 1,00% a 2,6%	3,1%	Até 24 meses Min.: na Máx.: de acordo com CPCV até 40% da avaliação e 90% da Aquisição Nota (7)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. Euribor aplicada em setembro 2021, de acordo com a média das taxas euribor diárias de agosto de 2021. Indexante apurado tendo por base a média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses dos dias úteis do mês anterior ao período de contagem de juros, base 360 dias, arredondadas à milésima de ponto percentual mais próxima. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360), de acordo com DL 74-A/2017.

Empréstimos amortizados em Prestações Constantes de Capital e Juros. Para a atribuição do Crédito é obrigatória a subscrição de Conta à Ordem, Seguros de Vida para todos os titulares e Seguro de Imóvel, podendo os mesmos serem adquiridos por prestador distinto do mutuante.

A taxa fixa é determinada pelo banco e o seu cálculo está sujeito à evolução do mercado. Esta taxa, acrescida de spread mantém-se inalterada durante o prazo fixado, após este prazo passa a aplicar-se ao empréstimo a taxa variável indexada à Euribor a 12 meses acrescida do spread contratado. A taxa fixa aplicada cada contratato é a que vigora 2 dias antes da escritura, publicada no site da Internet no simulador de Crédito Habitação. Regime fiscal aplicável: Habitação própria permanente: dedução à coleta do IRS dos juros e amortizações de capital do empréstimo até ao limite anual e legalmente definido;

Empréstimos que se destinem a habitação própria permanente e secundária independentemente da finalidade e do regime de crédito: isenção do imposto do selo sobre os juros;

Transferências de crédito habitação: isenção do imposto do selo sobre a utilização do crédito.

O Crédito Habitação comercializado no Banco Best tem como Entidade Mutuante o Novo Banco, S.A., com sede na Av. da Liberdade n.º 195, 1250-142 Lisboa, com o número único 513 204 016 de pessoa coletiva e de registo na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o capital social de 5.900.000.000,00, Euros. O Banco Best atua como Intermediário de crédito em regime de exclusividade, não prestando serviços de intermediação a qualquer outra entidade pública ou privada.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 1,752% (Euribor 12 m de -0,498% spread de 2,25%); Prestação de 536,01€ total Imputado ao Consumidor: 209.610,11€ para um empréstimo padrão de 150.000 € a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. inclui Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 2,752% (Euribor 12 m de -0,498% e spread de 3,25%); Prestação de 40,83€; Total Imputado ao Consumidor: 15.990,54€ para um empréstimo padrão de 10.000 € a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio global financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (3) TAEG calculada com base numa TAN de 2,752% (Euribor 12 m de -0,498% e spread de 3,25%); Prestação de 408,35€; Total Imputado ao Consumidor: 162.847,24 € Calculada para um empréstimo de 100.000 € a 30 anos, num total de 360 prestações para 1 titular com 30 anos de idade, LTV de 60%, com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
CH - Taxas Fixas	Taxa Fixa + Spread 1,00% a 2,60%	2,9%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo maior ou igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (4)
Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	Taxa Fixa + Spread 2,00% a 3,60%	4,3%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Maximo: 480 meses Prazo minimo maior ou igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (5)
Multisoluções - TaxaFixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	Taxa fixa + spread 3,00% a 4,6%	4,1%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20 e 25 anos Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo maior ou igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (6)

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 2,250% nos primeiros 5 anos (taxa fixa a 5 anos acrescida de spread de 2,25%) para um empréstimo padrão de 150.000 € a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: 222.819,49 €, Prestação de 573,37€.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (5) TAEG calculada com base numa TAN de 3,250% nos primeiros 5 anos (taxa fixa a 5 anos acrescida de spread de 3,25%) para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 80% num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €17.144,43 Prestação de € 43,52
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN de 3,25% nos primeiros 5 anos (taxa fixa a 5 anos acrescida de spread de 3,25%) para um empréstimo padrão de 100.000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%.
Total Imputado ao Consumidor: 174.482,50 € e Prestação 435,21€.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxas Fixas	Taxa fixa + spread 2,00% a 3,6%	2,7%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20 e 25 anos Prazo Máximo: 480 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição. Nota (11)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	Taxa fixa + spread 3,00% a 3,6%	4,7%	Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20 e 25 anos Prazo Máximo: 480 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (12)

- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,752% (Euribor 12 m de -0,498% spread de 1,25%); Prestação de 36,50€ composta apenas de juros. Total Imputado ao Consumidor: 26.526,46€ Calculada para um empréstimo de 25.000€ a 2 anos, num total de 24 prestações, com carência de capital de 23 meses, para 1 titular com 30 anos de idade com garantia de entrega. Este empréstimo assume as condições contratadas do Empréstimo principal de crédito habitação e será liquidado totalmente a quando da formalização do Crédito Habitação principal. Todas as Comissões iniciais estão associadas ao empréstimo principal e não ao Crédito Sinal.
TAEG inclui: juros, comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito e Seguro Vida associado.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,752% (Euribor 12 m de -0,498% e spread de 3,25%); Prestação de 286,26€ Total Imputado ao Consumidor: 38.554,64€ Calculada para um empréstimo de 30.000€ a 10 anos, num total de 120 prestações, LTV de 50%, para 1 titular com 30 anos de idade e com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,752% (Euribor 12 m de -0,498% e spread de 2,25%); Prestação de 536,01 € Total Imputado ao Consumidor: 202.169,67 € Calculada para um empréstimo de 150.000 € a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,752% (Euribor 12 m de -0,498% e spread de 3,25%); Prestação de 40,83€; Total Imputado ao Consumidor: 15.487,32€ Calculada para um empréstimo de 10.000€ a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,250% (Taxa Fixa 5 anos e spread de 2,25%); Prestação de 573,37 € Imputado ao Consumidor: 217.027,72 €. Calculada para um empréstimo de 150.000 € a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,250% (Taxa Fixa 5 anos e spread de 3,25%); Prestação de 43,52 €; Total Imputado ao Consumidor: 17.884,18 € Calculada para um empréstimo de 10.000 € a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Sem finalidade específica, Finalidade lar e outras finalidades.			
Crédito Pessoal	5,95% a 9,00%	8,3%	Prazos entre 12 e 84 meses Montantes entre 2.500 € e 50.000 € Nota (1 e 1a) e Nota (3)
Crédito Colateral (com garantia de aplicações financeiras)	2,45% a 4,95%	7,9%	Prazos entre 12 e 60 meses Montantes a partir de 2.500 € Nota (1 e 1b), Nota (2) e Nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 5,95%, para um crédito de 20.000 € a 84 meses, inclui a comissão de estudo de processo de 3% (mínimo de 150 €) e respetivos impostos (imposto do selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito).

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 4,95%, para um crédito de 30.000€ a 60 meses, inclui a comissão de estudo de processo de 3% (mínimo de 150 €) e respetivos impostos (imposto do selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito).

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

Nota (3) Regime fiscal aplicável:

* 4% imposto de selo sobre os juros;

* Imposto do Selo sobre a utilização de Crédito para financiamentos ao abrigo do DL.133/09: i) Prazo < 1 ano: 0,2115%; ii) Prazo ≥1 ano: 2,640%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Conta Crédito Corrente			
Com garantia de aplicações financeiras	1,75% a 3,25%	8,0%	Prazos entre 6 a 12 meses, renováveis Montantes a partir de 2.500 € Nota (1a), Nota (2) e Nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 2,75%, para um crédito de 50.000€ a 12 meses e 12 de carência de capital, com inclusão da comissão de montagem e de gestão. As comissões consideradas no cálculo da TAEG encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas.

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado desde o início em prestações, com amortização de capital constante, acrescido de juros.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

* 4% imposto de selo sobre os juros;

* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 e que tenha sido celebrado até 31-03-2020 o valor é de 0,141%; ii) para contratos ao abrigo do DL 133/09 e que tenham sido celebrados depois de 01-04-2020 o valor é de 0,2115% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é

Nota (3) Caso o Cliente entre em mora no cumprimento de quaisquer obrigações assumidas, a taxa moratória corresponderá à taxa remuneratória à data da mora, acrescida de 3%, a título de cláusula penal.

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Facilidade de crédito			
Conta + Ordenado	11,400%	15,4%	Montante mínimo de 750 € Nota (1a)
Ultrapassagem de crédito	15,600%	n.a.	

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 3 meses.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.

Comissões por descoberto bancário: consultar Secção 2.5. Descobertos bancários

Arredondamento da taxa de juro: A taxa de juro é fixa (sem arredondamento). Cálculo de juros: Atual/360

Regime fiscal aplicável:

* 4% imposto de selo sobre os juros;

* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 e que tenha sido celebrado até 31-03-2020 o valor é de 0,141%; ii) para contratos ao abrigo do DL 133/09 e que tenham sido celebrados depois de 01-04-2020 o valor é de 0,2115% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Best Gold Plus Visa	8,10%	15,6%	Montantes a partir de 1.500 € Nota (4)
Best Gold Visa	8,10%	12,6%	Montantes a partir de 750 € Nota (4)

Nota (1) Taxas de juro aplicáveis a novos contratos celebrados a partir de 01 de janeiro de 2021.

Nota (2) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (3) As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (4) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).

Nota (5) Arredondamento da taxa de juro: Instrução 11 de 2009 BdP: A TAEG é expressa com a precisão de uma casa decimal. Se a décima sucessiva for superior ou igual a 5, a primeira décima é acrescida de 1.

Cálculo de juros: 30/360 (Instrução 11 de 2009 BdP)

Regime fiscal aplicável: 4% imposto de selo sobre os juros; Imposto do Selo sobre o valor do crédito utilizado: 0,2115%

Nota (6) O não pagamento da totalidade do saldo utilizado implica que, ao capital em dívida, seja aplicado 0,2115% a título de imposto sobre utilização de crédito.

Nota (7) O não pagamento do montante correspondente ao Mínimo Obrigatório a Pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano a título de cláusula penal (inclui imposto de selo).

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Outras condições
Compras/Planos Especiais		
< = 6 meses	10,0%	Montantes a partir de 250 € Notas 8 e 10
> 6 meses	10,0%	Montantes a partir de 250 € Notas 9 e 11

Nota (8) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 6 meses.

Nota (9) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 Euros a 12 meses.

Nota (10) No caso das "Compras/Planos Especiais" liquidadas em prazos inferiores a 12 meses, ao valor da compra será aplicado 0,2115% a título de imposto de selo sobre utilização de crédito, o qual será liquidado integralmente com a primeira prestação.

Nota (11) No caso das "Compras/Planos Especiais" liquidadas em prazos iguais ou superiores a 12 meses e até 59 meses, ao valor da compra será aplicado 2,64% a título de imposto de selo sobre utilização de crédito, o qual será liquidado integralmente com a primeira prestação.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
<u>Conta Crédito Corrente</u>			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m ou 12m + Spread de 1,75% a 3,25%	4,320%	Prazo: entre 6 a 12 meses, renováveis Montantes a partir de 2.500 € Vide (1a) e Nota (4)
<u>Conta Margem Standard</u>			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread consoante montante de financiamento: até 49.999€ -> 4,00% de 50.000€ a 149.999€ -> 3,25% de 150.000€ a 249.999€ -> 3,00% superior a 250.000 EUR -> 2,50%	2,999%	Prazo: 6 meses renováveis Montantes a partir de 10.000 € Vide (1b), Nota (2) e Nota (4)
<u>Conta Margem Plus</u>			
Com garantia de aplicações financeiras	Euribor 6m + Spread de 1,95%	1,940%	Prazo: 6 meses renováveis Montantes a partir de 2.000 € Vide (1c), Nota (2) e Nota (4)
Empréstimos a taxa fixa			
<u>Facilidade de descoberto contratado associado à conta à ordem</u>			
Facilidade de Descoberto contratado	14,000%	14,934%	Vide (1d) e Nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAE calculada com base numa TAN de 2,75% (Euribor 12 meses e spread de 2,75%) para um crédito de 50.000 Euros a 12 meses e 12 de carência de capital, com inclusão da comissão de montagem, de gestão e renovação. As comissões consideradas no cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas.

Nota (1b) TAE calculada com base numa TAN de 3,00% (Euribor 6 meses e spread de 3,00%), para um crédito de 150.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1c) TAE calculada com base numa TAN de 1,95% (Euribor 6 meses e spread de 1,95%), para um crédito de 50.000 Euros a 6 meses, renovável.

Nota (1d) TAE calculada com base numa TAN de 14%, para um crédito de 80.000 Euros a 30 dias.

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Arredondamento da taxa de juro: A Euribor de referência é calculada todos os meses e corresponde à média aritmética simples das cotações diárias das taxas Euribor a 3, 6 ou 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros arredondado à milésima e será revista de acordo com a sua periodicidade. Cálculo de juros: Atual/360 dias.

Nota (3) As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).

Arredondamento da taxa de juro: A taxa de juro é fixa sem arredondamento.

Cálculo de juros: Atual/360 dias.

Caso o Cliente entre em mora no cumprimento de quaisquer obrigações assumidas, a taxa moratória corresponderá à taxa remuneratória à data da mora, acrescida de 3%, a título de cláusula penal.

Nota (4) Regime fiscal aplicável:

* 4% imposto de selo sobre os juros;

* Imposto do Selo para Crédito utilizado sob a forma de conta corrente, descoberto bancário ou qualquer outra forma em que o prazo de utilização não seja determinado ou determinável, sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30: i) No caso de se tratar de um financiamento ao abrigo do DL 133/09 e que tenha sido celebrado até 31-03-2020 o valor é de 0,141%; ii) para contratos ao abrigo do DL 133/09 e que tenham sido celebrados depois de 01-04-2020 o valor é de 0,2115% iii) Para contratos fora do âmbito do DL 133/09 o valor é