

## Nota informativa #11

30 de agosto 2022

O Fundo Property Core, mantendo a sua estratégia de investimento, adquiriu mais um imóvel no Porto, nas condições infra as quais consideramos bastante benéficas para o Fundo à luz da atual situação de mercado

Trata-se uma unidade de retalho alimentar (fast food) com grande penetração de mercado.

O operador é a Dominó Pizza, marca relevante inserida no Grupo Daufood Alimentar, Portugal S.A.

O ativo está localizado próximo do Hospital de São João, e em frente a uma nova residência universitária.

O investimento apresenta uma yield ajustada ao mercado, e um contrato com 5 anos obrigatórios.



### Áreas

- ABL: 220 m2

• Inquilino	Dominio Pizza
• Término:	2027
• Yield	6.60%
• Valor aquisição	€550.000

