

30 de setembro de 2020

## Banco Best disponibiliza o novo fundo imobiliário da Square AM

Oportunidade de investir no mercado imobiliário a partir de 100 euros

O Banco Best em parceria com a Square AM disponibiliza um novo fundo de investimento imobiliário. Lançado em exclusivo no Best, este é o mais recente fundo gerido pela Square AM, o “Property Core Real Estate Fund – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto”, que reforça a oferta de investimentos independente do Banco.

Trata-se de um fundo de investimento imobiliário aberto para clientes que procuram aumentar a diversificação das suas carteiras, aproveitando a oportunidade de investir no mercado imobiliário, com baixa volatilidade e com expectativas de retornos consistentes face ao historial e experiência da equipa de gestão.

“Estamos num período de taxas de juro historicamente baixas onde o mercado imobiliário poderá funcionar como um elemento complementar nas carteiras dos investidores”, contextualiza Carlos Almeida, Diretor de Investimentos do Banco Best. “A mais recente parceria com a Square Asset Management está integrada no nosso compromisso de procurarmos novas soluções de investimento independentes para os nossos Clientes”, acrescenta.

É por isso que, perante esta nova realidade Covid-19, “a diversificação dos investimentos, sobretudo em ativos não correlacionados com o segmento acionista e obrigacionista, constitui uma alternativa na carteira dos clientes”, afirma ainda Carlos Almeida.

O fundo “Property Core Real Estate Fund – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto”, está disponível no Banco Best para investimentos a partir de 100 euros tendo um horizonte temporal recomendado de 5 anos.

De acordo com Pedro Coelho, Vice-Presidente da Square AM, num mercado extremamente dinâmico como o imobiliário, em que o atual enquadramento pandémico irá condicionar o futuro de muitos setores económicos, no horizonte tempo temporal mais próximo, a diversificação e gestão do risco é crucial para o sucesso.

Sem comissão de subscrição e com 6 períodos de resgate ao longo do ano, este fundo investe no espaço da União Europeia, sobretudo em Portugal. O investimento é direcionado para ativos imobiliários com rendimento, apostando numa elevada diversificação setorial e por inquilinos. A Square AM tem já identificadas oportunidades de investimento imediato com yields brutas entre 6% e 7,5%.

Este é, por isso, um fundo de baixa volatilidade, que privilegia contratos longos e inquilinos de bom rating, com uma estratégia testada e comprovada, de baixo risco, com 15 anos de sucesso, sempre com retornos anuais positivos, seguindo uma abordagem de gestão conservadora, focada na gestão e no controlo do risco.

Para Carlos Almeida, “é neste sentido, que a introdução na oferta de outro tipo de investimentos ajudará no objetivo de diversificação/proteção das carteiras. O Best, ao lado de quem vai à frente, é o primeiro banco a distribuir este fundo em Portugal”.

### **Sobre a Square Asset Management**

A Square Asset Management – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., dedica-se à gestão de Fundos de Investimento Imobiliário, de Rendimento e de Restruturação, dirigidos a investidores institucionais e individuais. Com 16 anos de atividade, 11% de quota de mercado nos Fundos de Investimento Imobiliário e 1.400 milhões euros de ativos sob gestão (Grupo Square), é a única sociedade gestora independente a gerir Fundos de Investimento Imobiliário Abertos e a primeira sociedade gestora, subcontratada por grandes grupos financeiros portugueses.

Em 2020 a Square Asset Management foi reconhecida como “Best Investment Manager” pela Euromoney e ganhou pela 10<sup>a</sup> vez consecutiva o prémio do MSCI para a melhor rendibilidade de um portfolio diversificado.

Para mais informações, contactar:

### **ALL Comunicação**

Margarida Fiúza | 91 967 31 99 | [margarida.fiuza@allcomunicacao.pt](mailto:margarida.fiuza@allcomunicacao.pt)

José Aguiar | 91 239 49 20 | [jose.aguiar@allcomunicacao.pt](mailto:jose.aguiar@allcomunicacao.pt)

### **Banco Best. Ao lado de quem vai à frente**